



DÉPARTEMENT de l'AUDE

**Cahier des charges pour la vente d'un immeuble
Cadastré section C n°551
1 rue des Oliviers**

**annexé à la délibération du conseil municipal n°2026_33_D
du 05/06/2026**

Par délibération en date du 05 juin 2026, le Conseil Municipal de la Commune de Montolieu a décidé la vente de l'immeuble cadastré section C n°551 par mise à prix, selon les modalités suivantes :

Désignation du bien vendu :

Réf. Cadastre : Section C n°551
Superficie de la parcelle : 277 m²
Adresse du bien : 1 rue des Oliviers
Usage : Habitation
Superficie des pièces : 48 m²
Description immeuble : 1 pièce à vivre, 1 salle d'eau, 1 chambre, 1 annexe

Mise à prix : 70 000,00 EUR.

Conditions d'attribution : Au plus offrant, sous réserve de conditions de financement. En cas d'offres identiques, la vente sera consentie à la première offre reçue. Les offres seront examinées par la Commission d'Appel d'Offres de la commune de Montolieu, spécialement convoquée à l'issue de la date limite de réception des offres. Un examen complémentaire des offres pourra s'avérer nécessaire. Les résultats seront consignés sur un procès-verbal.
Monsieur le Maire est autorisé à signer l'acte de vente à intervenir en l'étude de Maître ROUANET et Maître MOUREAU, Notaires à CUXAC CABARDES (11390).

Dépôt de garantie : 10% lors de la signature du compromis de vente entre le vendeur et l'acheteur.

Dépôt des offres d'achats :

Remise en mains propres contre récépissé ou par lettre recommandée avec accusé de réception, sous pli cacheté, portant l'indication suivante sur l'enveloppe extérieure :

« Ne pas ouvrir – offre d'achat vente 1 RUE DES OLIVIERS »

Les réceptions des offres seront enregistrées sur un registre spécialement ouvert à cet effet.

Devront impérativement être indiquées dans l'offre d'achat :

- La proposition de prix ;
- Les conditions de financement ;

Date de mise en vente :

A compter du Lundi 29 juin 2026 à 9 h 00

Date limite de réception des offres :

Vendredi 31 juillet 2026 à 16 h 00

Renseignements et visites :

**Mairie de Montolieu
Rue de la Mairie
11170 – MONTOLIEU
04.68.24.84.03
Mail : mairie@montolieu.fr**

Notaire chargé de la vente :

**Etude de Maître ROUANET et Maître MOUREAU
Notaires
2 bis rue Bellevue
11390 – CUXAC CABARDES.**

Publicité de la vente :

**Affichage dans les panneaux d'informations
communaux ;
Voie électronique ;**